

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kauppahallin vuokrasopimuksen muutos, Brander Oy
TRE:3724/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Muutetaan Tampereen kaupungin ja Brander Oy:n (y-tunnus 0211469-3) välistä 16.6.2014 allekirjoitettua ja 10.5.2021 muutettua vuokrasopimusta siten, että lisätään sopimukseen liiketilat 68, 70, 72, 74 ja 76 ja poistetaan liiketilat 126 ja 128. Muutoksen jälkeen vuokrattujen tilojen pinta-ala on 54m².

Muutoksen jälkeen uusi kokonaisvuokra on 1 913,00 €/kk. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sopimusmuutos astuu voimaan 1.8.2023. Muilta osin noudatetaan 16.6.2014 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja kaupunkia sitten, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut liike-tilaa 16.6.2014 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Brander Oy:lle (y-tunnus 0211469-3) osoitteessa Hallituskatu 10 toimivasta Kauppahallista. Vuokrasopimusta on lisäksi muutettu 10.5.2021 allekirjoitetulla sopimuksella.

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu muutoksista liiketiloihin. Voimassa olevan vuokrasopimuksen vuokrakohteena on liiketilat 27, 29, 31, 130, 126 ja 128. Nykyisestä vuokrasopimuksesta poistetaisiin liiketilat 126 ja 128. Vuokrasopimukseen lisättäisiin liiketilat 68, 70, 72, 74 ja 76. Muutoksen jälkeen vuokrattujen tilojen pinta-ala olisi 54m².

Nykyinen vuokra on 1 384,12 €/kk. Muutoksen jälkeen uusi kokonaisvuokra on 1 913,00 €/kk. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sopimusmuutos astuisi voimaan 1.8.2023.

Muilta osin noudatetaan 16.6.2014 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

vuokralainen, Niko Suoniemi, Janne Saksala, Henri Lievonen, tilapalvelut /vuokrat

Liitteet:

1 Vuokrasopimusmuutos Kauppahalli Brander

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 1.8.2023 www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 31.7.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
31.07.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 650

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.